



### **1. Unverbindlicher Ersttermin**

Wir lernen den Kunden, dessen Ziele und Immobilie kennen. Wir informieren ihn über Vorteile und Details einer weiteren Zusammenarbeit mit uns.

### **2. Marktpreis professionell einschätzen**

Wir stellen alle Daten und Fakten der Immobilie zusammen und unterstützen den Kunden bei der Beschaffung aller notwendigen Unterlagen, einschließlich Energieausweis. Zudem ermitteln wir den realistischen Marktpreis für das Objekt.

### **3. Unser Leistungsversprechen**

Wir erstellen gemeinsam mit dem Kunden einen Maßnahmenplan und einen Zeitplan für die Vermarktung der Immobilie und garantieren die besprochenen Leistungen.

### **4. Exposé gestalten**

Wir bereiten alle Informationen zu der Immobilie fachgerecht auf und fotografieren das Objekt, sodass wir es von seiner besten Seite präsentieren können. Der Verkäufer gibt uns das vollständige Exposé frei.

### **5. Vermarktung starten**

Zur Vermarktung eines Gebäudes oder einer Wohnung informieren wir zunächst alle bei uns vorgemerkten Kaufinteressenten, die eine Immobilie wie diese suchen. Anschließend veröffentlichen wir die Immobilie im sparkasseneigenen Immobilienportal und bewerben diese in unseren Filialen. In einem dritten Schritt erfolgen alle weiteren besprochenen Werbemaßnahmen.

### **6. Interessenten managen**

Wir vereinbaren mit Kaufinteressenten Termine für die Besichtigung einer Immobilie und führen diese auch für den Kunden durch. Der Kunde erhält von uns regelmäßig (individuell mit dem Kunden festgelegt) einen Report über die Anzahl der Kaufinteressenten und die erfolgten Besichtigungen.

## 7. Kaufvertrag vorbereiten

Wir verhandeln über den endgültigen Kaufpreis sowie alle nötigen Vertragsdetails. Von Kaufinteressenten holen wir eine Finanzierungszusage des kreditgebenden Instituts ein. Nun stimmen wir gemeinsam mit dem Verkäufer, dem Kaufinteressenten und dem Notar einen Termin für die Beurkundung des Vertrags ab und begleiten den Termin.

## 8. Auch dafür sind wir da

Für die Übergabe der Immobilie an den Käufer stellen wir ein rechtssicheres Übergabeprotokoll bereit und begleiten den Kunden auf Wunsch. Wir klären eventuell notwendige Versicherungen rund um die Immobilie und helfen bei der Suche nach einem neuen Eigenheim oder einer passenden Wohnung.



\*Die Sparkasse garantiert die genannten Leistungen bei Abschluss eines Alleinauftrages. Der Kunde trägt keinerlei Risiko. Sollte eine dieser Leistungen innerhalb von zehn Tagen nach Ihrer Anmahnung nicht erfüllt sein, ist der Kunde berechtigt, den Vertriebsauftrag fristlos zu kündigen. Die Leistungsgarantie endet mit einer abweichenden Vereinbarung, spätestens bei der Beurkundung des Kaufvertrages.



Von links: Vorstandsmitglied Gerhard Hösl, Immobilienmaklerin Manuela Spaur, Teamleiter Rund um die Immobilie Alexander Fritsch und Vorstandsvorsitzender Josef Pflaum präsentieren die Leistungsgarantie.

Für weitere Informationen oder Fragen:

Frau Jessica Fechner

Vereinigte Sparkassen

Eschenbach i.d.OPf. Neustadt a.d.Waldnaab Vohenstrauß

Sparkassenplatz 1, 92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Telefon 09602 936-5172

[jessica.fechner@vspk-neustadt.de](mailto:jessica.fechner@vspk-neustadt.de)